

青岛市勘察设计协会

关于举办“青岛市历史与风貌建筑保护更新方案设计竞赛”活动的通知

各建筑设计单位，各高校，各有关单位：

为积极探索青岛市建筑文脉传承和发展，配合做好全市历史城区保护与发展工作，经研究，决定举办“青岛市历史与风貌建筑保护更新方案设计竞赛”活动，现将有关事项通知如下：

一、组织机构

指导单位：青岛市住房和城乡建设局，青岛市历史城区保护更新指挥部办公室

主办单位：青岛市勘察设计协会

承办单位：青岛市勘察设计协会城市更新与历史文化名城保护分会

协办单位：中国民族建筑研究会历史街区保护与城市发展专业委员会

二、活动背景

自 2022 年以来，为实施城市更新和城市建设三年攻坚行动，青岛市把历史城区保护利用作为城市更新和城市建设三年攻坚行动“一号工程”，以 5A 级景区标准全面提升历史城区品质，积极导入新兴业态，完善配套基础设施，打造“建筑可阅读、街区可漫步、城市可记忆”的全国历史城区更新典范，重现百年青岛“华商云集之地”的“烟火气”，持续提升城区宜居宜业宜游水平。

历史城区是青岛城市的起源地、文化的发祥地，传承着青岛人的记忆，承载着青岛人的乡愁。优秀而多元的历史及传统风貌建筑，令这座向海而生的城市处处如画，也成为丰富和传承城市文脉的重要载体。历史建筑保护更新的重点是尊重和挖掘历史文化元素，实现修旧如初，鼓励创新创意开发，实现有机更新。希望此次竞赛的举办，激发建筑师们以及建筑学子们对于青岛充满底蕴的老城区的关注，并为城市历史城区带来丰富多样的、切实可行的改善方案。

三、竞赛题目

里院复兴-----激发都市活力再生

四、竞赛内容

（一）竞赛设计内容

以维护青岛老城风貌，延续城市文脉，焕发旧城活力新生为主题，设计一处社区街坊中心。街坊中心建成后能够作为集居住、商业、文创办公、体育、社区服务等为一体的“综

合配套中心”，具有推动社区物质文明和精神文明建设，调节居民生活压力，提高群众生活质量，培养高尚的社会风气等内涵的新型社区。

（二）项目选址

本项目位于青岛市市北区上海路-武定路历史文化街区，北临青城路，西临桓台路，东临铁山路，南临长山路。基地内包括普通住宅建筑、传统风貌建筑（具体请参阅附件1）。

（三）设计要求

本项目基地内的里院建筑属于传统风貌建筑，本类别内的建筑主要以保护更新为主要措施，依据《青岛历史建筑与传统风貌建筑保护技术导则》中历史与风貌建筑保护的分类分级，按照三类A进行设计（见附件2）；本项目基地内东侧建筑（靠近铁山路）属于无保护级别，可以改造或拆除，具体根据设计方案而定。

设计需尊重街区历史，维护青岛老城风貌，延续城市文脉，合理制定改造策略。鼓励以独特视角发现并解决问题，并积极采取现代化设计手法及技术措施提出建筑更新改造及风貌建筑保护的新见解。

项目相关基础资料请登录青岛勘察设计信息网（www.qdkcs.com）下载，鼓励通过现场实地查勘进行设计。

（四）参赛要求

1. 资格要求：境内外建筑设计或相关技术咨询机构或具有相关从业背景的个人、相关专业院校在校学生等，均可报名参赛。鼓励各单位集中组织申报。

2. 参赛作品应符合以下要求：

①每项参赛作品自行提供 2-3 张 A1 规格（宽 594mm×高 841mm）参赛图纸，图面表达方式不限。

②图纸内容：能充分表达作品创作意图的总平面图及建筑平、立、剖面图、效果图（人视与鸟瞰）、建筑材料分析等，1000 字左右的设计说明（组合于图面之中）。

③图纸分辨率不低于 300dpi，每幅图纸大小不超过 30M，格式为 JPG 或 PDF。

④每个方案应同时提交参赛者简历（格式自拟）和设计方案电子资料（300dpi 以上）一份，鼓励辅助以视频动画进行表达，并以压缩包的形式发送至竞赛官方邮箱。

五、评选与奖励

主办单位将邀请业内专家、学者组成评选委员会，按照公开公平公正的基本原则，对参赛作品进行评选。

获奖作品由青岛市勘察设计协会，中国民族建筑研究会历史街区保护与城市发展专业委员会联合颁发获奖证书，并负责推荐给相关项目建设机构作为历史城区改造储备方案。

本次竞赛设专业组及学生组两组奖项，由青岛市勘察设计协会颁发奖金。其中：专业组一等奖 1 名，奖金 5000 元人民币；二等奖 2 名，奖金各 3000 元人民币；三等奖 3 名，奖

金各 1000 元人民币；优秀奖若干名。学生组一等奖 1 名，奖金 3000 元人民币；二等奖 2 名，奖金各 2000 元人民币；三等奖 3 名，奖金各 1000 元人民币；优秀奖若干名。以上奖项允许空缺。该竞赛奖金均为税后金额。

六、版权声明

参赛者拥有参赛作品的版权，但参赛作品的展览权、汇编权、发行权归主办单位所有。本次竞赛的最终解释权归组委会所有。

七、时间安排

1. 参赛报名：请意向参赛者于 2023 年 5 月 5 日前将本文所附报名回执（附件 3）填写完整后，通过电子邮件发送至组委会。

2. 作品提交：请于 2023 年 6 月 15 日前，将参赛作品通过电子邮件发送至组委会。

八、联系方式

本次竞赛组委会设在青岛市勘察设计协会城市更新与历史文化名城保护分会（青岛市金湖路 12 号甲），联系人：姜云鹏，联系电话：15954275179，电子邮箱：qdscsgx@163.com。

九、其他事宜

1. 本次竞赛不收取任何注册、制作等费用。
2. 相关后续事宜，请关注青岛市勘察设计协会官方网站及官方微信公众号查询。

- 附件 1：竞赛项目基础资料（地块航拍、地形图、保护建筑分布图等）；
- 2：青岛历史建筑与传统风貌建筑保护技术导则；
- 3：竞赛报名表。

青岛市勘察设计协会

2023 年 4 月 20 日